

Ano XIV nº 4337 – 26 de abril de 2012

Caixa reduz juros para financiamento imobiliário

A Caixa informou ontem, 25/04, que reduziu a taxa de juros do financiamento de imóveis para todos os clientes. A redução, de acordo com o banco, pode chegar a 21% nas condições do Sistema Financeiro de Habitação. As novas taxas vão valer para os novos financiamentos contratados a partir do 8º Feirão da Casa Própria, que acontece entre os dias 4 de maio e 10 de junho.

De acordo com a Caixa, para os imóveis de até R\$ 500 mil, os juros passam de 10% ao ano para 9% ao ano. Se o interessado se tornar cliente do banco, com conta salário, a taxa cai para 7,9% ao ano. O financiamento, neste caso, é de no máximo R\$ 450 mil e dentro das condições do SFH.

Para imóveis com valor superior a 500 mil, ou seja, fora do SFH, a taxa de juros vai cair de 11% ao ano para 10% ao ano. Já para um cliente que tenha relacionamento com o banco e financie um imóvel de R\$ 170 mil, nas regras do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), a taxa de juros cai dos atuais 8,4% ao ano para 7,9% ao ano. Se a pessoa também for cotista do FGTS, os juros caem para 7,4% ao ano, inclusive para financiamentos dentro do programa Minha Casa, Minha Vida, na faixa de renda acima de R\$ 3.100,00.

As novas condições, segundo a Caixa, vão ser praticadas em todas as agências do banco no país a partir do dia 4 de maio, data do início do 8º feirão. Elas só vão valer para contratos novos.

Contraf-CUT discute projeto de estatuto de segurança privada amanhã

A Contraf-CUT realizará em sua sede, amanhã, dia 27/04, às 9h, uma reunião do Coletivo Nacional de Segurança Bancária para discutir a proposta de projeto de lei de estatuto de segurança privada. Também participarão representantes da Confederação Nacional dos Vigilantes (CNTV).

O projeto visa atualizar a lei federal nº 7.102/83, que trata da segurança nos estabelecimentos bancários e que se encontra defasada diante do atual cenário de violência, criminalidade e insegurança nos bancos.

O projeto foi formulado em 2007 pela Polícia Federal e, desde então, vem sendo debatido com as entidades sindicais dos trabalhadores e dos empresários. A Contraf-CUT e a CNTV já apresentaram várias propostas para a Polícia Federal e o Ministério da Justiça, na perspectiva de trazer avanços para os trabalhadores e a sociedade. Atualmente o projeto está em fase final de elaboração na assessoria do Ministério da Justiça.



Juros do cheque especial aumentam

Os juros médios do cheque especial subiram, na contramão de outras taxas que apresentaram redução de fevereiro para março. A taxa chegou a 185% ao ano, uma alta de 2,2 ponto percentual. Em janeiro, a taxa anual estava em 185,9%. Os dados foram divulgados ontem, quarta-feira, 25/04, pelo Banco Central (BC).

No caso do crédito pessoal, incluídas operações de crédito consignado, a taxa caiu 1,8 ponto percentual, de fevereiro para março e ficou em 48,8% ao ano. O crédito para a compra de veículos caiu 0,5 ponto percentual para 26,5% ao ano. A taxa do crédito para compra de bens subiu 3,6 ponto percentual para 61,9% ao ano. A taxa média de juros cobrada das famílias caiu 1 ponto percentual para 44,4% ao ano.

Neste mês, a Caixa e o Banco do Brasil anunciaram redução de taxas de juros e foram seguidos pelas instituições privadas Itaú Unibanco, Bradesco, HSBC e Santander. Portanto, nesses dados de março ainda não é possível verificar efeitos dos anúncios dos bancos.

Além da competição entre bancos públicos e privados, as recentes reduções da taxa básica de juros, a Selic, que serve de referência para os juros bancários, geram a tendência de queda das taxas.

NASCIMENTO

Na última segunda-feira, dia 23/04, para alegria do Companheiro e Diretor do Sindicato, Geraldo Luiz de Oliveira, nasceu seu neto, Bernardo Luiz de Oliveira, filho de Isabella e Cláudio.

Aos pais e ao avô, nossos votos de felicidades. Ao mais novo membro da família Oliveira, saúde e sucesso.



Cada criança que nasce, é um pedacinho da beleza do universo e do grande amor de Deus.