

Ano XIV nº 4337 – 26 de abril de 2012

## Caixa reduz juros para financiamento imobiliário

A Caixa informou ontem, 25/04, que reduziu a taxa de juros do financiamento de imóveis para todos os clientes. A redução, de acordo com o banco, pode chegar a 21% nas condições do Sistema Financeiro de Habitação. As novas taxas vão valer para os novos financiamentos contratados a partir do 8º Feirão da Casa Própria, que acontece entre os dias 4 de maio e 10 de junho.

De acordo com a Caixa, para os imóveis de até R\$ 500 mil, os juros passam de 10% ao ano para 9% ao ano. Se o interessado se tornar cliente do banco, com conta salário, a taxa cai para 7,9% ao ano. O financiamento, neste caso, é de no máximo R\$ 450 mil e dentro das condições do SFH.

Para imóveis com valor superior a 500 mil, ou seja, fora do SFH, a taxa de juros vai cair de 11% ao ano para 10% ao ano. Já para um cliente que tenha relacionamento com o banco e financie um imóvel de R\$ 170 mil, nas regras do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), a taxa de juros cai dos atuais 8,4% ao ano para 7,9% ao ano. Se a pessoa também for cotista do FGTS, os juros caem para 7,4% ao ano, inclusive para financiamentos dentro do programa Minha Casa, Minha Vida, na faixa de renda acima de R\$ 3.100,00.

As novas condições, segundo a Caixa, vão ser praticadas em todas as agências do banco no país a partir do dia 4 de maio, data do início do 8º feirão. Elas só vão valer para contratos novos.

## Contraf-CUT discute projeto de estatuto de segurança privada amanhã

A Contraf-CUT realizará em sua sede, amanhã, dia 27/04, às 9h, uma reunião do Coletivo Nacional de Segurança Bancária para discutir a proposta de projeto de lei de estatuto de segurança privada. Também participarão representantes da Confederação Nacional dos Vigilantes (CNTV).

O projeto visa atualizar a lei federal nº 7.102/83, que trata da segurança nos estabelecimentos bancários e que se encontra defasada diante do atual cenário de violência, criminalidade e insegurança nos bancos.

O projeto foi formulado em 2007 pela Polícia Federal e, desde então, vem sendo debatido com as entidades sindicais dos trabalhadores e dos empresários. A Contraf-CUT e a CNTV já apresentaram várias propostas para a Polícia Federal e o Ministério da Justiça, na perspectiva de trazer avanços para os trabalhadores e a sociedade. Atualmente o projeto está em fase final de elaboração na assessoria do Ministério da Justiça.



## Juros do cheque especial aumentam

Os juros médios do cheque especial subiram, na contramão de outras taxas que apresentaram redução de fevereiro para março. A taxa chegou a 185% ao ano, uma alta de 2,2 ponto percentual. Em janeiro, a taxa anual estava em 185,9%. Os dados foram divulgados ontem, quarta-feira, 25/04, pelo Banco Central (BC).

No caso do crédito pessoal, incluídas operações de crédito consignado, a taxa caiu 1,8 ponto percentual, de fevereiro para março e ficou em 48,8% ao ano. O crédito para a compra de veículos caiu 0,5 ponto percentual para 26,5% ao ano. A taxa do crédito para compra de bens subiu 3,6 ponto percentual para 61,9% ao ano. A taxa média de juros cobrada das famílias caiu 1 ponto percentual para 44,4% ao ano.

Neste mês, a Caixa e o Banco do Brasil anunciaram redução de taxas de juros e foram seguidos pelas instituições privadas Itaú Unibanco, Bradesco, HSBC e Santander. Portanto, nesses dados de março ainda não é possível verificar efeitos dos anúncios dos bancos.

Além da competição entre bancos públicos e privados, as recentes reduções da taxa básica de juros, a Selic, que serve de referência para os juros bancários, geram a tendência de queda das taxas.

## NASCIMENTO

Na última segunda-feira, dia 23/04, para alegria do Companheiro e Diretor do Sindicato, Geraldo Luiz de Oliveira, nasceu seu neto, Bernardo Luiz de Oliveira, filho de Isabella e Cláudio.

Aos pais e ao avô, nossos votos de felicidades. Ao mais novo membro da família Oliveira, saúde e sucesso.



Cada criança que nasce, é um pedacinho da beleza do universo e do grande amor de Deus.