

Ano XXVII nº 6857 13 de julho de 2023

## Caixa destinou R\$ 85,2 bilhões ao financiamento da casa própria no semestre, alta 15%



A Caixa informou que, neste primeiro semestre de 2023, registrou um crescimento anual de 15,3% no volume de concessões de crédito imobiliário com recursos da poupança e do FGTS, que possuem as menores taxas no mercado. Ao todo, foram direcionados 85,2 bilhões no período para financiamento da casa própria, sendo R\$ 44,4 bilhões pelo FGTS e outros R\$ 40,8 bilhões na modalidade SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo).

Segundo o banco estatal, 1,3 milhão de pessoas foram beneficiadas com 328,8 mil imóveis nos seis primeiros meses do ano. O saldo positivo foi de 31 mil unidades financiadas a mais em relação ao primeiro semestre de 2022.

Desse total, 7.482 unidades faziam parte do Programa Minha Casa, Minha Vida Faixa 1, que alcançou 30 mil pessoas em 16 estados. Desde o início do atual governo, o programa de habitação passou por mudanças e incentivos para voltar a crescer. Único a realizar operações do programa, o banco reforçou que mantém 67% da fatia do mercado de crédito imobiliário nacional.

Também foi comunicado que outros 1.047 empreendimentos foram contratados no período, somando 150,4 mil unidades em produção para o Minha Casa Minha Vida. “Em relação aos empreendimentos que estavam paralisados desde 2016, a Caixa já retomou as obras de 9.565 unidades habitacionais em 12 estados”, informa nota à imprensa.

## CUT lança site sobre seu 14º Congresso

Já está no ar a página sobre o 14º Congresso Nacional da CUT (Concut), que acontece em São Paulo de 19 a 22 de outubro. Com o tema “Luta, direitos e democracia que transformam vidas”, o encontro marca os 40 anos da maior central sindical do Brasil.

O site reunirá dados dos congressos das CUTs estaduais, a história das 13 edições anteriores e uma galeria com fotos e vídeos históricos do evento, além de outras informações.

No congresso, a CUT atualizará estratégias de atuação em meio ao primeiro ano do governo Lula, marcado pela retomada das políticas para a indústria, a regulação do mercado para trabalhadores e trabalhadoras por aplicativo e a revisão da política ambiental. Também será eleita a nova direção nacional da Central, para o período de 2023 a 2028.

Acesse o site do 14º Concut no endereço: <https://14concut.cut.org.br/>



## Pesquisa da Febraban aponta queda da Selic em agosto

Pesquisa divulgada pela Febraban, na segunda-feira (10), aponta que seus 115 sócios concordaram que haverá um corte da taxa básica de juros no Brasil em agosto. Segundo o levantamento, a mediana das expectativas aponta para queda de 0,25 ponto da Selic na próxima reunião do Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central.

A expectativa é que haja também outras três reduções de 0,5 ponto do juro básico nas três reuniões seguintes, levando a Selic dos atuais 13,75% para 12% ao ano no final de 2023.

A previsão dos bancos está em linha com as de economistas consultados pelo BC. O Boletim Focus desta segunda-feira (10) também aponta que a Selic cairá a 12% anuais até dezembro.

A pesquisa da Febraban apontou ainda melhora das expectativas dos bancos para crescimento do crédito para pessoas, mas piora nos empréstimos para empresas. As instituições consultadas agora preveem alta de 9,3% dos financiamentos com recursos livres para o varejo neste ano ante 8,5% do levantamento anterior, de maio.

Para a Febraban, os resultados refletem o mercado de trabalho aquecido e a resiliência do crédito imobiliário. Por outro lado, os bancos estimam menor crescimento da carteira para empresas, de 3,9% para 2,4%.